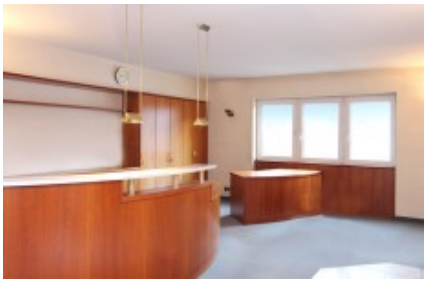
Büroflächen Wolfschlugen

Wolfschlugen
48.652539, 9.2886441





Die attraktiven Büro-/Praxisflächen befinden sich im ersten und zweiten OG eines Geschäfts- und Bürogebäudes im Zentrum von Wolfschlugen. Über die Tiefgarage und einen Aufzug sind diese barrierefrei zu erreichen. Die Flächen sind flexibel teilbar (ab 35 qm) und werden in Absprache mit dem Mieter neu renoviert. Die monatliche Miete ist abhängig von der gemieteten Flächengröße: Gesamtfläche ca. 1.270 qm: 7,00 EUR/qm Fläche 1. OG, ca. 760 qm: 7,50 EUR/qm Fläche 2. OG, ca. 510 qm: 7,50 EUR/qm Flächen 150 qm - 490 qm: 8,00 EUR/qm Flächen 35 qm - 140 qm: 8,50 EUR/qm Das aktuell vorhandene Mobiliar kann auf Wunsch übernommen werden (Massivholz-Kirsch-Büromöbel mit Messingbeschlägen, Einbauküchen, antiker Bürotisch mit passenden Sitzmöbeln und Hängelampen, mehrere Bäder). Im ersten OG gibt es eine begehbare Dachterrasse mit ansprechender Bepflanzung sowie einen Balkon. Im zweiten OG sind zum Teil vollwertige Bäder eingebaut und es gibt weitere Balkone, die einzelnen Büros zugeordnet sind.

Überblick

Angebotsart: Gewerbe	Immobilientyp: Gewerbe	Verfügbar ab: sofort
Besichtigung: n.V.	Baujahr:	Zimmer:
Wohnfläche: m²	Nutzfläche: 420 m²	Grundstücksgröße: m²
Kaltmiete mtl.: n.a. €	Nebenkosten mtl.: €	Kaution: €
Preis:		

Ausstattungsmerkmale

- ✖ Ausstattung (Text)
- ✖ SAT
- ✖ Kabelanschluss
- ✔ Internet/TV
- ✔ Einbauküche
- ✔ Gäste-WC

weitere Merkmale

- ✔ Balkon
- ✔ Terrasse
- ✖ Garten
- ✖ Wintergarten
- ✔ Keller
- ✔ Garage
- ✖ Stellplatz
- ✔ Abstellraum
- ✖ elektrische Rolläden
- ✔ Aufzug
- ✖ Pool
- ✔ Solaranlage

Lage

PLZ 72649	Land Deutschland	Lagebeschreibung Wolfschlugen ist eine freundliche und aufstrebende Gemeinde mit rund 6.400 Einwohnern. Die Neckarstadt Nürtingen ist nur 3 km davon entfernt. Das Büro-/Geschäftsgebäude befindet sich in zentraler Lage in Wolfschlugen direkt an der Hauptstraße nach Nürtingen bzw. Neuhausen/Stuttgart/Esslingen und ist in beiden Richtungen gut einsehbar. Die Gewerbeflächen befinden sich in zwei Etagen oberhalb des REWE Einkaufszentrums, die Tiefgaragenstellplätze befinden sich im gleichen Gebäude. In der Nachbarschaft gibt es mehrere Restaurants, die einen Mittagstisch anbieten. Die Bushaltestelle (Linie 74) ist in unmittelbarer Nähe des Gebäudes. Mit dem Bus sind es rund 10 Min. zum Hauptbahnhof Nürtingen und ebenfalls 10 Min. zur S-Bahn Filderstadt-Bernhausen. Die Autobahnzufahrt Esslingen der A8 (Richtungen Stuttgart/Karlsruhe bzw. München) wird mit dem Auto in 10 Minuten, der Flugplatz/Messe Stuttgart in 15 Minuten

erreicht.



Erbach Immobilienservice