

Apartment Kirchheim/Teck

Kirchheim/Teck

48.6441546, 9.4436916



Die schön geschnittene 2,5-Zi Wohnung befindet sich im 2. OG der "Golden Box". Sie ist bequem über einen Fahrstuhl zu erreichen. Besonders hervorzuheben ist die wettergeschützte nach Westen ausgerichtete Loggia, auf der es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Die Wohnung ist luxuriös ausgestattet. Es gibt eine moderne Einbauküche mit freistehender Kühl- und Gefrierkombination (+70 €/Monat) sowie ein hochwertiges Bad mit Waschtisch- und Unterschrank, WC und großer bodentiefer Dusche. Zur Wohnung gehört ein Stellplatz in der Tiefgarage (+80 EUR/Monat) mit Abstellmöglichkeiten für Fahrräder sowie ein Keller. Die Waschküche bietet genug Platz für Waschmaschine und Trockner. **Ausstattung** * bodentiefe Fenster * moderne Einbauküche (+70 €/Monat) * überwiegend elektrische Rollläden * luxuriöses Badezimmer * Aufzug * Hausmeisterservice * TG-Stellplatz (+80 €/Monat)

Überblick

Angebotsart: Mieten	Immobilientyp: Wohnung	Verfügbar ab: sofort
Besichtigung: n.V.	Baujahr:	Zimmer: 2
Wohnfläche: 60 m ²	Nutzfläche: 10 m ²	Grundstücksgröße: m ²
Kaltmiete mtl.: 900 €	Nebenkosten mtl.: 370 €	Kaution: 2.500 €
Preis:		

Ausstattungsmerkmale

✗ Ausstattung (Text) ✗ SAT ✔ Kabelanschluss ✔ Internet/TV
✔ Einbauküche ✗ Gäste-WC

weitere Merkmale

✔ Balkon ✗ Terrasse ✗ Garten ✗ Wintergarten
✔ Keller ✗ Garage ✔ Stellplatz ✗ Abstellraum
✔ elektrische Rollläden ✔ Aufzug ✗ Pool ✗ Solaranlage

Lage

PLZ 73230

Land Deutschland

Lagebeschreibung Das Apartment befindet sich in der begehrten Wohnanlage „Golden Box“ in der Otto-Mörke-Straße, einem der gefragtesten Wohnviertel von Kirchheim unter Teck. Die Lage vereint urbanen Wohnkomfort mit naturnaher Lebensqualität und überzeugt durch eine ausgezeichnete Infrastruktur sowie eine stilvolle, moderne Architektur. Die „Golden Box“ ist nicht nur architektonisch ein Blickfang, sondern steht auch für ein gehobenes, nachhaltiges Wohnkonzept mit hoher Energieeffizienz, zeitgemäßer Ausstattung und durchdachter Raumaufteilung. In unmittelbarer Umgebung finden sich sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Supermärkte, Bäckereien, Ärzte, Apotheken und Restaurants sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Auch das Stadtzentrum von Kirchheim unter Teck ist nur wenige Minuten entfernt und lädt mit seiner charmanten Altstadt, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und gastronomischen Angeboten zum

Verweilen ein. Für
Pendler ist die Lage
ebenfalls ideal: Der
Bahnhof Kirchheim
(Teck) ist in wenigen
Minuten erreichbar und
bietet eine gute
Anbindung in Richtung
Stuttgart und Ulm. Die
nahegelegene A8
(Anschlussstelle
Kirchheim-West)
ermöglicht eine schnelle
Verbindung mit dem
Auto Richtung Stuttgart,
Flughafen/Messe oder
München. Darüber
hinaus profitieren
Naturliebhaber von der
Nähe zur Schwäbischen
Alb sowie zahlreichen
Rad- und Wanderwegen
rund um Kirchheim.
Auch der nahegelegene
Bürgersee oder das
Erholungsgebiet
Teckberg bieten
attraktive
Freizeitmöglichkeiten in
der Natur. Insgesamt
bietet diese Lage eine
perfekte Kombination
aus urbanem Wohnen,
naturnaher Umgebung
und hervorragender
Infrastruktur – ideal für
Singles, Paare oder
Kapitalanleger mit
Anspruch an Stil und
Lebensqualität.



Agent Details

ar.erbach@t-online.de - Rainer Erbach

Erbach Immobilienservice

