EFH Sindelfingen

71063 Sindelfingen
48.7065370, 8.9924125





Dieses freistehende gepflegte Einfamilienhaus überzeugt mit einem großzügigen Raumangebot, einer durchdachten Grundrissgestaltung und hohem Wohnkomfort in angenehm ruhiger und zentraler Wohnlage. Das Herzstück des Hauses bildet der helle und weitläufige Wohn- und Essbereich, der durch seinen direkten Zugang zur Terrasse und in den Garten ein einladendes Wohnambiente schafft und nahtloses Wohnen zwischen Innen- und Außenbereich ermöglicht. Die moderne Einbauküche präsentiert sich funktional und stilvoll zugleich und wird durch eine separate Speisekammer ergänzt, die praktischen zusätzlichen Stauraum bietet. Insgesamt stehen drei gut geschnittene Schlafzimmer zur Verfügung, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnen. Eines der Zimmer verfügt zudem über einen eigenen Balkon mit Blick in den Garten und bietet einen schönen Rückzugsort. Das Tageslichtbad ist hochwertig ausgestattet und lässt mit Badewanne, Dusche sowie zwei Waschbecken keine Wünsche offen. Der Außenbereich präsentiert sich als gepflegte Wohlfühloase mit sonniger Terrasse, liebevoll angelegtem Garten und praktischem Geräteschuppen, ein Ort der Ruhe und Erholung. Das ausgebaute Dachgeschoss erweitert die Wohnfläche sinnvoll und kann flexibel als Arbeits-, Gäste- oder Hobbybereich genutzt werden. Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch eine Garage sowie zwei zusätzlichen Stellplätzen. Darüber hinaus stehen ein Gewölbekeller, zwei weitere Kellerräume sowie ein Technikraum mit integrierter Waschküche zur Verfügung und bieten zusätzlichen Stauraum und praktische Nutzflächen. Das Haus ist frei und kann nach Absprache jederzeit kurzfristig besichtigt werden.

Überblick

Angebotsart: Kaufen	Immobilientyp: Haus	Verfügbar ab: sofort
Besichtigung: n.V.	Baujahr: 1991	Zimmer: 6
Wohnfläche: 130 m²	Nutzfläche: 59 m²	Grundstücksgröße: 363 m²
Kaltmiete mtl.: €	Nebenkosten mtl.: €	Kaution: €
Preis: n.a.		

Ausstattungsmerkmale

- ✖ Ausstattung (Text)
- ✔ SAT
- ✔ Kabelanschluss
- ✔ Internet/TV
- ✔ Einbauküche
- ✔ Gäste-WC

weitere Merkmale

✔ Balkon	✔ Terrasse	✔ Garten	✖ Wintergarten
✔ Keller	✔ Garage	✔ Stellplatz	✔ Abstellraum
✔ elektrische Rolläden	✖ Aufzug	✖ Pool	✖ Solaranlage

Lage

PLZ 71063

Land Deutschland

Lagebeschreibung Die Immobilie liegt in bevorzugter Wohnlage mit kurzen Wegen in die Innenstadt von Sindelfingen. Die Umgebung bietet eine gelungene Kombination aus ruhigem Wohnen und sehr guter Infrastruktur. Der Marktplatz ist in 5 Minuten zu Fuß erreichbar. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ergänzt wird das Angebot durch das Stern Center Sindelfingen sowie das Breuningerland Sindelfingen mit vielfältigen Einzelhandels- und Gastronomieangeboten. Eine sehr gute ÖPNV-Anbindung mit Bus- und S-Bahn-Verbindungen in Richtung Stuttgart und Böblingen ist gewährleistet. Die Autobahn A81 ist ebenfalls schnell erreichbar. Sindelfingen verfügt über ein breites Angebot an Schulen sowie zahlreiche Kindertagesstätten unterschiedlicher

Träger. Einrichtungen aller Bildungs- und Betreuungsstufen sind im näheren Umfeld vorhanden und gut erreichbar. Vielfältige Sport- und Freizeitmöglichkeiten bieten u. a. das Badezentrum Sindelfingen sowie das Floschenstadion. Für Erholung im Grünen stehen der Sommerhofenpark sowie das nahegelegene Naherholungsgebiet Schönbuch zur Verfügung. Die Lage überzeugt durch eine ausgewogene Mischung aus urbaner Infrastruktur, guter Verkehrsanbindung sowie hohem Freizeit- und Erholungswert und ist somit ideal für Familien, Berufspendler und Kapitalanleger geeignet.



Erbach Immobilienservice