

Grundstück Lamspringe/Hildesheim

31195 Lamspringe

51.9770668, 9.9908949



Das herrliche und seltene Baugrundstück befindet sich in einer ruhigen Sackgasse oberhalb des Klosters Lamspringe. Durch die süd-östliche Hanglage bietet sich ein unverbaubarer Weitblick, der zum Träumen und Entspannen einlädt. Das optimal geschnittene Grundstück verfügt über einen eigenen Baumbestand und befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Waldrand. Die Nachbarhäuser links und rechts sind jeweils rund 50m entfernt, wodurch ein großzügiges Wohnen und wenn gewünscht, maximale Privatsphäre möglich sind. Zu dem Grundstück gibt es bereits eine Architektenplanung für ein massiv gebautes Einfamilienhaus mit großer Doppelgarage. Der Entwurf kann als Grundlage und Orientierung für einen Bauantrag dienen.

Überblick

Angebotsart: Kaufen	Immobilientyp: Grundstück	Verfügbar ab: sofort
Besichtigung: n.V.	Baujahr:	Zimmer:
Wohnfläche: m ²	Nutzfläche: m ²	Grundstücksgröße: 2.234 m ²
Kaltmiete mtl.: €	Nebenkosten mtl.: €	Kaution: €
Preis: 174.000		

Ausstattungsmerkmale

- ✘ Ausstattung (Text)
- ✘ SAT
- ✘ Kabelanschluss
- ✘ Internet/TV
- ✘ Einbauküche
- ✘ Gäste-WC

weitere Merkmale

- ✘ Balkon
- ✘ Terrasse
- ✘ Garten
- ✘ Wintergarten
- ✘ Keller
- ✘ Garage
- ✘ Stellplatz
- ✘ Abstellraum
- ✘ elektrische Rolläden
- ✘ Aufzug
- ✘ Pool
- ✘ Solaranlage

Lage

PLZ 31195

Land Deutschland

Lagebeschreibung
Lamspringe liegt etwa
20 km südlich von
Hildesheim, genau
zwischen Bad
Salzdetfurth und Bad
Gandersheim. Es ist ein
staatlich anerkannter
Erholungsort am Heber.
An diesem
sympathischen Ort
finden Sie alle
Geschäfte des täglichen
Bedarfs, Arztpraxen,
Freizeiteinrichtungen,
Kindergärten sowie eine
Grund- und
Gesamtschule.



Agent Details

ar.erbach@t-online.de - Rainer Erbach

Erbach Immobilienservice

