DHH Sindelfingen

71067 Sindelfingen
48.7283388, 9.0211511





Diese gepflegte und charmante Doppelhaushälfte befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohnlage von Sindelfingen-Hinterweil und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnräume sowie einen schön angelegten Garten mit überdachter Veranda. Auf einer Wohnfläche von ca. 176 m² und einem ca. 285 m² großen Grundstück bietet die Immobilie ausreichend Platz für Familien oder Paare mit gehobenem Platzbedarf. Zusätzlich stehen rund ca. 50 m² Nutzfläche im Untergeschoss und der Garage zur Verfügung. Das Herzstück des Hauses bildet der großzügige Wohn- und Essbereich mit der offenen Einbauküche und direktem Zugang zur überdachten Terrasse und dem liebevoll angelegten, vollständig eingezäunten Garten. Eine dichte Hecke sorgt für ein hohes Maß an Privatsphäre. Die moderne Einbauküche ist funktional ausgestattet und harmonisch in das Wohnkonzept integriert. Im Obergeschoss befinden sich drei gut geschnittene Schlafzimmer sowie ein modernes Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche, zwei Waschbecken und WC. Eine Logia nach Westen sowie ein Balkon auf der Ostseite bieten zusätzliche Möglichkeiten, die Sonne zu genießen. Das ausgebaute Untergeschoss kann als Einliegerwohnung genutzt werden. Hier stehen ein großzügiger Hobbyraum, der sich ideal als Gäste-, Arbeits- oder zusätzliches Schlafzimmer eignet, ein Hauswirtschaftsraum, ein weiteres Badezimmer mit Dusche und WC zur Verfügung sowie ein großer Kellerraum und Waschküche/Heizungsraum. Abgerundet wird das attraktive Angebot durch eine Garage mit überdachtem Zugang zum Haus sowie zwei zusätzliche Stellplätze. Die Beheizung erfolgt über eine moderne Gas-Zentralheizung. Die Warmwasserbereitung wird durch eine Solaranlage unterstützt und trägt so zu einer energieeffizienten Versorgung bei.

Überblick

Angebotsart: Kaufen	Immobilientyp: Haus	Verfügbar ab: sofort
Besichtigung: n.V..	Baujahr: 1982	Zimmer: 6
Wohnfläche: 176 m²	Nutzfläche: 50 m²	Grundstücksgröße: 295 m²
Kaltmiete mtl.: €	Nebenkosten mtl.: €	Kaution: €
Preis: 659.000 €		

Ausstattungsmerkmale

- ✖ Ausstattung (Text)
- ✔ SAT
- ✖ Kabelanschluss
- ✖ Internet/TV
- ✔ Einbauküche
- ✔ Gäste-WC

weitere Merkmale

✔ Balkon	✔ Terrasse	✔ Garten	✖ Wintergarten
✔ Keller	✔ Garage	✔ Stellplatz	✔ Abstellraum
✖ elektrische Rolläden	✖ Aufzug	✖ Pool	✖ Solaranlage

Lage

PLZ 71067

Land Deutschland

Lagebeschreibung
Diese großzügige DHH befindet sich im beliebten Sindelfinger Stadtteil Hinterweil. Das Haus liegt in einer ruhigen Sackgasse ohne Durchgangsverkehr und bietet dadurch ein besonders angenehmes und familienfreundliches Wohnumfeld. Die verkehrsarme Lage sorgt für ein hohes Maß an Ruhe und Privatsphäre und macht die Immobilie gleichermaßen attraktiv für Familien, Paare und Ruhesuchende. Hinterweil zählt zu den gefragten Wohnlagen Sindelfingens und überzeugt durch seine gewachsene Nachbarschaft sowie die gelungene Verbindung von ruhigem Wohnen und einer hervorragenden Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Ärzte und Apotheken sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch das nahe gelegene Hinterweiler Einkaufszentrum bietet eine komfortable Nahversorgung für den

täglichen Bedarf. Für Erholung und Freizeit stehen zahlreiche Grünflächen, Spielplätze sowie Spazier- und Radwege in der näheren Umgebung zur Verfügung. Sport- und Freizeiteinrichtungen sowie das vielfältige Kultur- und Gastronomieangebot der Sindelfinger Innenstadt ergänzen die hohe Wohnqualität. Familien profitieren von einem hervorragenden Bildungs- und Betreuungsangebot. Im Stadtteil befinden sich die Grundschule Hinterweil sowie die Realschule Hinterweil, die beide bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar sind. Für die Betreuung der jüngsten Bewohner steht unter anderem die Städtische Kindertagesstätte Nikolaus-Lenau-Platz im Stadtteil zur Verfügung. Weitere Kindergärten sowie weiterführende Schulen befinden sich in den angrenzenden Stadtteilen und sind ebenfalls gut erreichbar. Diese kurzen Wege machen den Standort besonders attraktiv für Familien mit Kindern. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Die Sindelfinger Innenstadt, Böblingen sowie die Autobahn A81 sind in kurzer Zeit erreichbar. Über den öffentlichen

Nahverkehr bestehen zudem gute Verbindungen in Richtung Böblingen, Stuttgart und die umliegenden Gemeinden. Auch der Mercedes-Benz-Standort in Sindelfingen zählt zu den bedeutenden Arbeitgebern der Region und ist bequem erreichbar. Die Kombination aus ruhiger Sackgassenlage, einem gepflegten Wohnumfeld und einer ausgezeichneten Infrastruktur macht diese Immobilie zu einem attraktiven Wohnstandort mit hoher Lebensqualität.

Erbach Immobilienservice