

Baugrundstück Nürtingen

Nürtingen

48.6265854, 9.3365463



Das Grundstück mit einer Gesamtfläche von 1.885 m² besteht aus 3 Flurstücken (siehe auch Lageplan): Flurstück 106/1: Gebäude und Freifläche, 139 m² Flurstück 106: Grubberg, Landwirtschaftsfläche, 427 m² Flurstück 144/2: Grubberg, Landwirtschaftsfläche, 1.319 m² Die ursprüngliche Bebauung war ein 2-Familien-Wohnhaus mit 2,5 Stockwerken und integrierter Garage. Nach einem Brand im Obergeschoß ist es heute bis auf das Erdgeschoss abgetragen. Aufgrund des derzeitigen Zustands des Restgebäudes kommt nur ein Abriss mit anschließendem Neubau in Frage. Geologische Gutachten für den Hang und die bestehenden Stützmauern liegen vor und können angefordert werden. Es sind spezielle Maßnahmen zur Sicherung des Hangs und der Baustelle notwendig. Laut Auskunft des Bauamts Nürtingen ist eine Bebauung innerhalb des Flurstücks 106/1 bis zu dessen westlicher Grenze möglich. Bebauung nach § 34 BauGB.

Überblick

Angebotsart: Kaufen	Immobilientyp: Grundstück	Verfügbar ab: sofort
Besichtigung: n.V.	Baujahr:	Zimmer:
Wohnfläche: m ²	Nutzfläche: m ²	Grundstücksgröße: 1.885 m ²
Kaltmiete mtl.: €	Nebenkosten mtl.: €	Kaution: €
Preis: n.a.		

Ausstattungsmerkmale

- ✗ Ausstattung (Text)
- ✗ SAT
- ✗ Kabelanschluss
- ✗ Internet/TV
- ✗ Einbauküche
- ✗ Gäste-WC

weitere Merkmale

- ✗ Balkon
- ✗ Terrasse
- ✗ Garten
- ✗ Wintergarten
- ✗ Keller
- ✗ Garage
- ✗ Stellplatz
- ✗ Abstellraum
- ✗ elektrische Rolläden
- ✗ Aufzug
- ✗ Pool
- ✗ Solaranlage

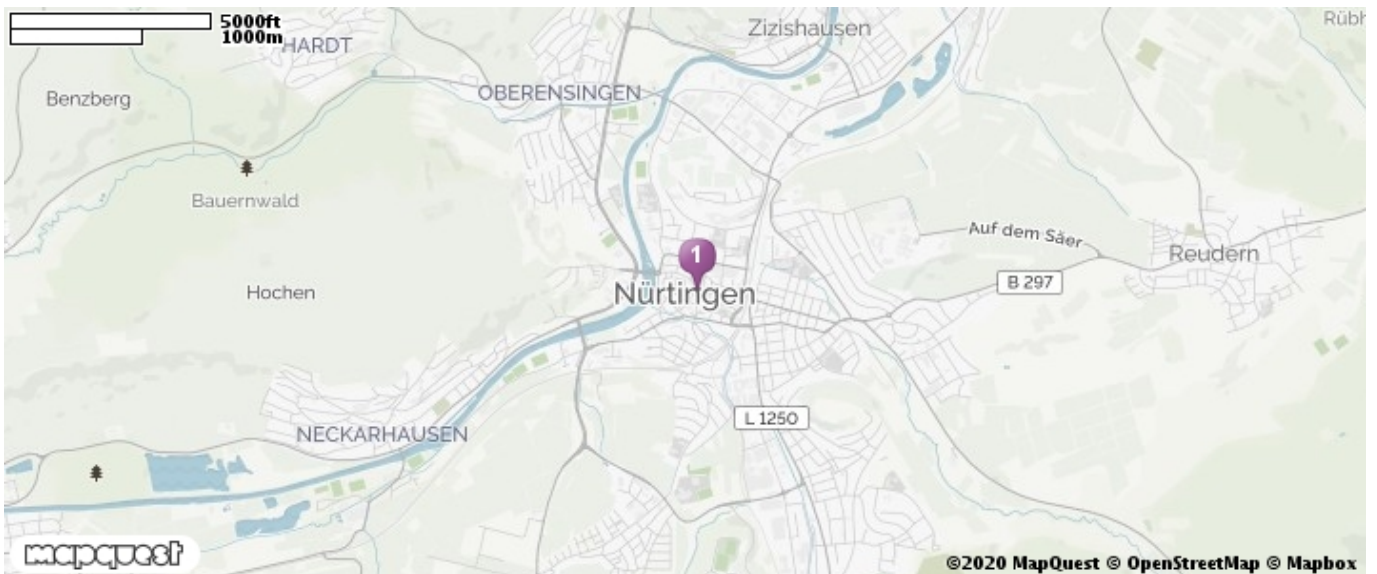
Lage

PLZ 72622

Land Deutschland

Lagebeschreibung Das Hanggrundstück ist nach Süden ausgerichtet und erlaubt einen freien Blick bis zur Burg Neuffen und auf Nürtingen herab. Nürtingen liegt im Dienstleistungs- und Wirtschaftsraum „Mittlerer Neckar“ und gehört zur Region Stuttgart/Esslingen. Die Nürtinger Fußgängerzone mit der historischen Altstadt und Wanderwegen direkt am Neckar ist sehr attraktiv. Ein besonderer Anziehungspunkt war in diesem Jahr der Nürtinger Stadtbalkon, eine Uferpromenade direkt am Neckar gelegen. Dieser soll auch in 2022 wieder den Bürgern zur Verfügung stehen. Nürtingen bietet ein großes Angebot für die Freizeitgestaltung in den verschiedenen Vereinen - von Fussball, Tennis, Rudern bis Schwimmen und vieles mehr. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs, Bäckereien, Metzger, Einkaufszentren sowie Ärzte und Apotheken sind bequem zu Fuss erreichbar. Einen hohen Erholungswert bietet der Neckar mit seinen großzügigen Auen und Streuobstwiesen. Nürtingen liegt zentral und verkehrsgünstig

zwischen Reutlingen, Tübingen und Stuttgart. Nachbarstädte sind Metzingen, Reutlingen, Kirchheim/Teck und Stuttgart. Die Schwäbische Alb ist in wenigen Autominuten erreichbar der Flughafen Stuttgart ist ca. 20 Autominuten entfernt. Über die B 297 und B 313 erreicht man schnell die Autobahn A8. Eine gute Verbindung mit Bus und Bahn bietet der ÖPNVVerbund NeckerAlbDonau. Nürtingen ist ein sehr attraktiver Ort zum Leben und Arbeiten.



Erbach Immobilienservice

