

4,5-Zi. Neubauwohnung Nürtingen

Nürtingen, Lange Straße

48.6200367, 9.3142975



Verkaufsstart bereits erfolgt - jetzt noch schnell Ihre Traumwohnung sichern. Attraktive Neubauwohnung (Wohnung_06) In Nürtingen-Neckarhausen entsteht ein hochwertiges Mehrfamilienhaus mit 10 Wohnungen, Kellerräumen und innenliegenden ebenerdigen Stellplätzen in der Qualität eines hochwärmedämmten Hauses (ehemals KfW Effizienzhaus). Vorteile im Überblick: * Besonders energiesparendes Wohngebäude mit sehr geringen Energiekosten * Moderne Wärmeversorgung mit sparsamer Luftwärmepumpe * Eigene Stromproduktion mit Photovoltaikanlage und Stromspeicher * Gebäude nachhaltig errichtet (Recyclingbeton, u.a., ökologische Wärmedämmung) * Wohnungseigene, kontrollierte Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung Ihre einmalige Investition in diese werthaltige Immobilie sichert Ihnen Unabhängigkeit von den mittlerweile unkontrollierbaren internationalen Energiemärkten. Profitieren Sie von den geringen Energiekosten in dieser wertvollen und nachhaltigen Immobilie. Die Wohnung_07 ist die größte Wohnung im Haus, gut geschnitten und verfügt über einen kleinen Balkon in SO-Ausrichtung mit rund 11 qm sowie einer Terrasse in NW-Ausrichtung mit rund 23 qm. Die Wohnung sowie der Stellplatz im Haus können barrierefrei über einen Aufzug aus der Eingangs-/Parkebene erreicht werden. Herzstück ist der 40 qm große Wohn- und Essbereich mit offener Küche und direktem Zugang zum Balkon. Die große Dachterrasse kann von drei Schlaf-/Arbeitszimmern erreicht werden. Dazu kommt ein weiter Raum, der als Schlaf-/Kinderzimmer oder Büro genutzt werden kann. Die Sanitärobjekte im Badezimmer und der Gästetoilette können individuell bemustert werden. Hochwertige Echtholz- und Feinstein-/Fliesenbeläge mit Fussbodenheizung tragen zu einem angenehmen Wohnkomfort bei. Für ein besonderes Raumklima sorgt die integrierte Belüftungsanlage sowie die bodentiefen, 3-fach verglasten Fenster und Türen. Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerraum, der barrierefrei über den Aufzug erreichbar ist. Ein ebenerdiger Stellplatz im Haus mit Lademöglichkeit für ein Elektrofahrzeug (Zusatzleistung) ist ebenfalls vorgesehen (+29.000 EUR).

Überblick

Angebotsart: Kaufen	Immobilientyp: Wohnung	Verfügbar ab: 2023
Besichtigung: n.V.	Baujahr: 2023	Zimmer: 4
Wohnfläche: 119,45 m²	Nutzfläche: 10 m²	Grundstücksgröße: m²
Kaltmiete mtl.: €	Nebenkosten mtl.: €	Kautions: €
Preis: n.a.		

Ausstattungsmerkmale

- ✗ Ausstattung (Text)
- ✗ SAT
- ✗ Einbauküche
- ✓ Gäste-WC
- ✓ Kabelanschluss
- ✓ Internet/TV

weitere Merkmale

- ✓ Balkon
- ✓ Terrasse
- ✓ Keller
- ✓ Garage
- ✓ elektrische Rolläden
- ✗ Aufzug
- ✓ Garten
- ✗ Stellplatz
- ✗ Pool
- ✗ Wintergarten
- ✗ Abstellraum
- ✗ Solaranlage

Lage

PLZ 72622

Land Deutschland

Lagebeschreibung
Nürtingen liegt im
Dienstleistungs und
Wirtschaftsraum
„Mittlerer Neckar“ und
gehört zur Region
Stuttgart/Esslingen. Die
Nürtinger
Fußgängerzone mit der
historischen Altstadt
und Wanderwegen
direkt am Neckar sind
sehr attraktiv. Ein
besonderer
Anziehungspunkt ist in
diesem Jahr der
Nürtinger Stadtbalkon,
eine Uferpromenade
direkt am Neckar
gelegen. Neckarhausen
ist der größte Stadtteil
der großen Kreisstadt
Nürtingen mit guter
Infrastruktur des
täglichen Bedarfs und
großem Angebot für
Freizeitgestaltung in
den Vereinen. Die
AnnaHaagGrundschule
und der Kindergarten
sind 300m entfernt.
Weiterführende Schulen
in Nürtingen sind mit
Fahrrad oder Bus
bequem zu erreichen.

Hohen Erholungswert bietet der fußläufig erreichbare Neckar mit seinen großzügigen Auen und Streuobstwiesen. Neckarhausen liegt zentral und verkehrsgünstig zwischen Reutlingen, Tübingen und Stuttgart. Nachbarstädte sind Metzingen, Reutlingen, Kirchheim/Teck und Stuttgart. Zur Stadtmitte Nürtingen sind es ca. 2,5 Kilometer. Die Schwäbische Alb ist in wenigen Autominuten erreichbar der Flughafen Stuttgart ist ca. 20 Autominuten entfernt. Über die B 297 und B 313 erreicht man schnell die Autobahn A8. Eine gute Verbindung mit Bus und Bahn bietet der ÖPNVVerbund NeckerAlbDonau. Die Hochschule für Wirtschaft und Umwelt NürtngenGeislingen (HfWU) ist 2km entfernt. Neckarhausen ist ein sehr attraktiver Ort zum Leben und Arbeiten.



Erbach Immobilienservice

