

Reihenhaus Nürtingen

72622 Nürtingen

48.6265854, 9.3365463



Dieses noch junge und gemütliche Reihenmittelhaus liegt in Reudern, einem bevorzugten Stadtteil von Nürtingen. Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von rund 120 qm sowie zusätzliche Nebenflächen von rund 30 qm, die sich über 3 Stockwerke erstrecken. Ein Highlight ist die nach Süden gerichtete Terrasse mit dem gepflegten und sichtgeschützten Gartenanteil und elektrischer Markise. Das Haus ist hochwertig ausgestattet: Fussbodenheizung in allen Räumen, Klimaanlage, elektrische Rollläden und ein Schwedenofen im Wohn-/Essbereich. Es gibt eine eigene Garage sowie zwei Stellplätze, einer davon direkt neben dem Hauseingang. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich neben dem Flur mit Garderobe ein vollausgestattetes Arbeitszimmer mit Schreibtisch und Wandschrank. Die hochwertigen Möbel können auf Wunsch kostenlos übernommen werden. Auf der gleichen Ebene gibt es noch zwei Abstellräume, einer davon mit einer Einbauküche sowie den Heizungskeller. Der Brenner ist modern und arbeitet mit Flüssiggas. Im darüberliegenden Stockwerk befindet sich der großzügige Wohn-Essbereich mit Kaminofen, Einbauküche, Speisekammer, Gästetoilette und der Zugang zur Terrasse und dem Garten. Im oberen Stockwerk sind drei Schlafzimmer und ein modernes Bad mit Wanne, Waschbecken und Dusche angeordnet. Dank der hohen Decken entsteht ein Gefühl von Großzügigkeit. Dort befindet sich die Klimaanlage, die das ganze Haus im Sommer auf angenehmen Temperaturen hält.

Überblick

Angebotsart: Kaufen	Immobilientyp: Haus	Verfügbar ab: sofort
Besichtigung: n.V.	Baujahr: 2004	Zimmer: 5
Wohnfläche: 120 m ²	Nutzfläche: 30 m ²	Grundstücksgröße: 173 m ²
Kaltmiete mtl.: €	Nebenkosten mtl.: €	Kautions: €
Preis: 650.000 EUR		

Ausstattungsmerkmale

- ✘ Ausstattung (Text)
- ✔ SAT
- ✔ Kabelanschluss
- ✔ Internet/TV
- ✔ Einbauküche
- ✔ Gäste-WC

weitere Merkmale

- | | | | |
|------------------------|------------|--------------|----------------|
| ✗ Balkon | ✓ Terrasse | ✓ Garten | ✗ Wintergarten |
| ✓ Keller | ✓ Garage | ✓ Stellplatz | ✓ Abstellraum |
| ✓ elektrische Rolläden | ✗ Aufzug | ✗ Pool | ✗ Solaranlage |

Lage

PLZ 72622

Land Deutschland

Lagebeschreibung
Nürtingen liegt im
Dienstleistungs und
Wirtschaftsraum
„Mittlerer Neckar“ und
gehört zur Region
Stuttgart/Esslingen. Die
Nürtinger
Fußgängerzone mit der
historischen Altstadt
und Wanderwegen
direkt am Neckar ist
sehr attraktiv. Ein
besonderer
Anziehungspunkt im
Sommer ist der
Nürtinger Stadtbalkon,
eine idyllische
Uferpromenade mit
Urlaubsfeeling, direkt
am Neckarufer gelegen.
Reudern mit seinen
knapp 3.000
Einwohnern ist ein
Stadtteil der großen
Kreisstadt Nürtingen mit
guter Infrastruktur des
täglichen Bedarfs und
großem Angebot für
Freizeitgestaltung in
den Vereinen. Hohen
Erholungswert bieten
vier Bäche, die auch
hier entspringen:
Marbach, Riedbach,
Klingerbach und ein
namenloser Nebenarm
des Talbachs. Die
Wälder um Reudern
bestehen vor allem aus
Rotbuche, Eiche und

Fichte und es gibt
großzügige Auen,
Streuobstwiesen und
Fahrradwege. Die
Grundschule Reudern
und zwei Kindergärten
sind in wenigen Minuten
erreichbar.

Weiterführende Schulen
in Nürtingen sind mit
Fahrrad oder Bus
bequem zu erreichen.

Die Hochschule für
Wirtschaft und Umwelt
Nürtingen-Geislingen
(HfWU) ist 2km entfernt.

Reudern liegt zentral
und verkehrsgünstig
zwischen Reutlingen,
Tübingen und Stuttgart.

Nachbarstädte sind
Metzingen, Reutlingen,
Kirchheim/Teck und
Stuttgart. Zur Stadtmitte

Nürtingen sind es ca. 3
Kilometer. Die

Schwäbische Alb ist in
wenigen Autominuten
erreichbar der

Flughafen Stuttgart ist
ca. 20 Autominuten

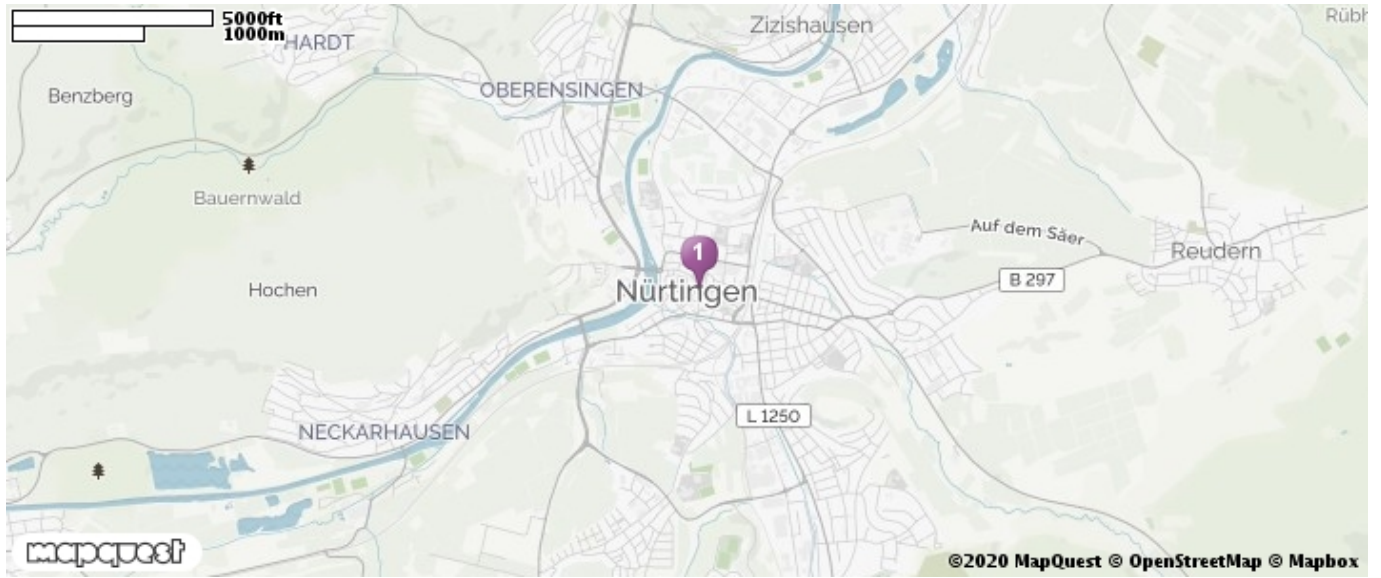
entfernt. Über die B 297
und B 313 erreicht man
schnell die Autobahn

A8. Eine gute

Verbindung mit Bus und
Bahn bietet der

ÖPNV-Verbund
Necker-Alb-Donau.

Reudern ist ein sehr
attraktiver Ort zum
Leben und Arbeiten.



Erbach Immobilienservice

