

# 3 Zi.-Whg. in Wolfschlugen

Wolfschlugen

48.652539, 9.2886441



Diese gut geschnittene 3-Zi-Whg. befindet sich im DG eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit 7 Wohneinheiten und ausreichenden Tiefgaragenstellplätzen. Die Wohnung verfügt über ein Tageslichtbad, zwei große Schlafzimmer, eine Küche und ein Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Balkon. Zur Wohnung gehört außerdem ein abschließbarer Kellerraum mit Licht und Strom sowie ein Stellplatz in der Tiefgarage. Waschküche und Fahrradraum teilen sich die freundliche Hausgemeinschaft. Die Wohnung ist vermietet, die Kaltmiete beträgt derzeit inkl. TG-Stellpl. 790 EUR.

## Überblick

Angebotsart: Kaufen	Immobilientyp: Wohnung	Verfügbar ab: vermietet
Besichtigung: n.V.	Baujahr: 1994	Zimmer: 3
Wohnfläche: 71 m <sup>2</sup>	Nutzfläche: 20 m <sup>2</sup>	Grundstücksgröße: m <sup>2</sup>
Kaltmiete mtl.: €	Nebenkosten mtl.: €	Kautions: €
Preis: 274.000 EUR		

## Ausstattungsmerkmale

- ✗ Ausstattung (Text)
- ✗ SAT
- ✓ Kabelanschluss
- ✗ Internet/TV
- ✓ Einbauküche
- ✗ Gäste-WC

## weitere Merkmale

- ✓ Balkon
- ✗ Terrasse
- ✗ Garten
- ✗ Wintergarten
- ✓ Keller
- ✓ Garage
- ✓ Stellplatz
- ✓ Abstellraum
- ✗ elektrische Rolläden
- ✗ Aufzug
- ✗ Pool
- ✗ Solaranlage

## Lage

PLZ 72649

Land Deutschland

Lagebeschreibung Das

Haus befindet sich in einem schönen Wohngebiet nahe des Zentrums von Wolfschlügen. In unmittelbarer Nachbarschaft befinden Felder, Wiesen und Wälder. Alle Geschäfte des täglichen Lebens wie Einkaufszentren, Bistros, Bäcker und Restaurants sind vorhanden und können in wenigen Geh-/Autominuten erreicht werden. Wolfschlügen kann sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln sowie über die Schnellstraßen B312, B313 und die Autobahn A8 erreicht werden. Hier lässt es sich gut arbeiten und leben. Die Nähe zu Stuttgart, Esslingen, Metzingen, Tübingen und Reutlingen ist sehr angenehm.



**Erbach Immobilienservice**

