

Villa Aichtal

72631 Aichtal

48.6277818, 9.2524327



Diese traumhafte Villa erstreckt sich über zwei Stockwerke und verfügt über einen großen Garten mit einem schönen Pool und einem Saunahaus. Das Anwesen bietet alles, was man für ein komfortables und stilvolles Leben benötigt. Im Erdgeschoss befindet sich der geräumige und helle Wohn-/Essbereich mit einer hochwertigen offenen Küche. Ergänzend zur Küche sorgt ein Abstellraum zusätzlich für Lagerfläche. Die Küche mit moderner Kochinsel überzeugt durch hochwertige Geräte und bietet viel Platz zum Kochen und Genießen. Der Wohnbereich ist durch den offenen Kamin ein gemütlicher Ort, um die kalten Winterabende zu verbringen. Von hier aus haben Sie einen direkten Zugang zu einer herrlichen Terrasse, die sich ideal zum Essen im Freien oder für einen entspannten Nachmittag eignet. Komplettiert wird das EG durch einen weiteren Raum der sich ideal als Büro anbietet, ein Gäste-WC sowie den Technikraum mit Waschmaschinenanschluss. Im Obergeschoss befinden sich die Schlaf- und Kinderzimmer, die alle geräumig und gut geschnitten sind. Der Elternbereich ist als Bad en Suite gestaltet. Bestehend aus Schlafzimmer, begehbarem Kleiderschrank und direktem Badzugang sorgt diese Gestaltung für ein großzügiges Raumgefühl. Das Bad in fugenloser Sichtbetonoptik vermittelt eine puristische Anmutung, ausgestattet mit freistehender Wanne, bodentiefer Dusche und zwei Waschbecken. Zusätzlich gibt es noch zwei weitere Schlaf-/Kinderzimmer und ein Duschbad. Der Garten ist ein echtes Highlight dieses Anwesens. Hier können Sie sich entspannen, Pool und Sauna genießen oder mit Freunden und Familie grillen und feiern. Es gibt auch genug Platz für Kinder zum Spielen und Toben. Das Haus verfügt über eine Doppelgarage und einen weiteren Stellplatz davor. Die Lage ist ruhig und dennoch zentral, so dass Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in der Nähe haben.

Überblick

Angebotsart: Kaufen	Immobilientyp: Haus	Verfügbar ab: 01.11.2025
Besichtigung: n.V.	Baujahr: 2014	Zimmer: 6
Wohnfläche: 166 m ²	Nutzfläche: 49 m ²	Grundstücksgröße: 790 m ²
Kaltmiete mtl.: €	Nebenkosten mtl.: €	Kaution: €
Preis: n.a.		

Ausstattungsmerkmale

✕ Ausstattung (Text)

✔ SAT

✔ Kabelanschluss

✕ Internet/TV

✔ Einbauküche

✔ Gäste-WC

weitere Merkmale

✘ Balkon

✔ Terrasse

✔ Garten

✘ Wintergarten

✘ Keller

✔ Garage

✔ Stellplatz

✘ Abstellraum

✔ elektrische Rolläden

✘ Aufzug

✔ Pool

✔ Solaranlage

Lage

PLZ 72631

Land Deutschland

Lagebeschreibung Das Aichtal ist landschaftlich schön gelegen zwischen Nürtingen und Waldenbuch, ganz in der Nähe von Stuttgart. In Aichtal gibt es mehrere Schulen, darunter die Grundschule Aich, die Grund- und Werkrealschule Grötzingen, die Gemeinschaftsschule Aichtal und die Realschule Neuenhaus sowie mehrere Kindergärten und Kindertagesstätten. Aichtal ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen. Buslinien, die Aichtal mit umliegenden Städten verbinden, sowie eine S-Bahn-Linie (S1), die von Kirchheim unter Teck nach Herrenberg führt, sorgen für eine gute Infrastruktur. Mit dem Auto erreicht man Stuttgart über die Autobahn A8 oder B27 in etwa 20 Minuten, Tübingen in 15 Minuten, Metzingen und Nürtingen in etwa 10 Minuten. Aichtal bietet

eine Vielzahl von
Freizeitmöglichkeiten.
Es gibt mehrere Parks
und Grünflächen,
darunter den
Schönbuch-Naturpark
und den Naturpark
Obere Donau. Für
sportliche Aktivitäten
gibt es in Aichtal
mehrere Sportvereine,
darunter einen
Fußballverein, einen
Tennisverein und einen
Turn- und Sportverein.
Es gibt auch ein Freibad
und ein Hallenbad in der
Nähe. Insgesamt ist
Aichtal eine ruhige und
familienfreundliche
Stadt mit einer guten
Infrastruktur und vielen
Freizeitmöglichkeiten.



Erbach Immobilienservice

