

DG-Maisonette Wohnung Filderstadt

70794 Filderstadt

48.6592625, 9.217870092436081



Diese luxuriöse Maisonette-Wohnung befindet sich in der 3. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Das Apartment bietet beste Wohnqualität auf zwei Ebenen. Im 3. OG gibt es einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit einer nagelneuen, modernen offenen Einbauküche (+100 EUR/Monat) sowie ein Schlaf- oder Arbeitszimmer. Der SW-Balkon beeindruckt durch einen herrlichen Fernblick ins Grüne. Das Bad auf dieser Ebene verfügt über Dusche, WC, Waschbecken sowie den Waschmaschinenanschluss. Die Böden sind aus hochwertigem Granit. Über eine formschöne Treppe gelangt man auf die Galerie des oberen Geschosses. Hier sind Schlafzimmer mit Ankleide sowie ein großzügiges Tageslichtbad mit Wanne, zwei Waschbecken und WC angeordnet. Zur Wohnung gehört ein TG-Stellplatz (+100 EUR/Monat). Die monatliche Gesamtmiete von 1.680 EUR setzt sich wie folgt zusammen: Kaltmiete 1.280 EUR, Einbauküche +100 EUR, Tiefgarage +100 EUR sowie Nebenkosten +200 EUR.

Überblick

Angebotsart: Mieten	Immobilientyp: Wohnung	Verfügbar ab: sofort
Besichtigung: n.V.	Baujahr:	Zimmer: 4
Wohnfläche: 100 m ²	Nutzfläche: 10 m ²	Grundstücksgröße: m ²
Kaltmiete mtl.: 1.280 €	Nebenkosten mtl.: 400 €	Kaution: 2.560 €
Preis:		

Ausstattungsmerkmale

- ✗ Ausstattung (Text)
- ✓ SAT
- ✓ Kabelanschluss
- ✗ Internet/TV
- ✓ Einbauküche
- ✓ Gäste-WC

weitere Merkmale

- ✓ Balkon
- ✓ Terrasse
- ✗ Garten
- ✗ Wintergarten
- ✓ Keller
- ✓ Garage
- ✗ Stellplatz
- ✗ Abstellraum
- ✗ elektrische Rolläden
- ✓ Aufzug
- ✗ Pool
- ✗ Solaranlage

Lage

PLZ 70794

Land Deutschland

Lagebeschreibung
Filderstadt liegt etwa 15 Kilometer südlich von Stuttgart. Das gepflegte Mehrfamilienhaus befindet sich in einem ruhigen und gut etablierten Wohnviertel im Nordwesten von Filderstadt-Bonlanden in Feldrandlage. Das Gebiet wird durch gepflegte Einfamilienhäuser und attraktive Mehrfamilienhäuser geprägt. Die Anwohner schätzen die ruhige Umgebung und die Nähe zur Natur. Die Infrastruktur in der Umgebung ist ausgezeichnet. In der Nähe gibt es Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Restaurants und Cafés. Schulen, Kindergärten und Spielplätze sind ebenfalls gut erreichbar. Ein idealer Ort für Familien. Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls sehr gut. Die Autobahn A8 ist in wenigen Minuten erreichbar. Die Stadt verfügt über eine zuverlässige Busverbindung, die den Bewohnern den Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln erleichtert. Darüber hinaus ist der Flughafen Stuttgart in relativ kurzer Zeit erreichbar. Die malerische Umgebung und die freundliche

Gemeinschaft machen
diesen Teil von
Filderstadt zu einem
wunderbaren Ort, um
das Leben zu genießen
und eine angenehme
Wohnqualität zu
erleben.



Erbach Immobilienservice

