

# DHH Frickenhausen

72636 Frickenhausen

48.5935116, 9.3603596



Die sehr gepflegte und gut ausgestattete DHH liegt in einer ruhigen Wohngegend in Zentrumsnähe von Frickenhausen. Highlights sind die hochwertigen Granitsteinböden mit Fussbodenheizung im EG, die moderne Einbauküche mit neuwertigen Geräten sowie die elektrischen Rollläden in jedem Raum. Das Haus ist komplett mit Leuchten ausgestattet und ein Einzug sofort möglich. Hier werden Sie sich vom ersten Moment an wohlfühlen. **Raumaufteilung:** Im Kellergeschoss befinden sich die Waschküche, eine Toilette sowie zwei kleine und ein großer Raum, der als Hobbyraum oder Arbeitszimmer genutzt werden kann. Das Erdgeschoss besteht aus der offenen Einbauküche, einem großzügigen Wohn- und Essbereich mit Zugang zum kleinen Garten sowie einer Gästetoilette. Im 1. Stock gibt es zwei Schlafzimmer und ein schönes großes Tageslichtbad mit Dusche und Wanne. Das Dachgeschoss bietet ein großes Studio, ein Duschbad und eine kleine Kammer als zusätzlichen Abstellraum. Außerdem ist hier die Heizung untergebracht. Insgesamt gibt es jede Menge Platz, perfekt für eine größere Familie. Von der Garage aus gibt es einen praktischen Zugang zum kleinen gepflegten eingezäunten Garten.

## Überblick

|                                |                               |                                      |
|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| Angebotsart: Mieten            | Immobilientyp: Haus           | Verfügbar ab: sofort                 |
| Besichtigung: n.V.             | Baujahr: 2004                 | Zimmer: 5                            |
| Wohnfläche: 178 m <sup>2</sup> | Nutzfläche: 60 m <sup>2</sup> | Grundstücksgröße: 415 m <sup>2</sup> |
| Kaltmiete mtl.: 2.100 €        | Nebenkosten mtl.: 200 €       | Kaution: 4.200 €                     |
| Preis:                         |                               |                                      |

## Ausstattungsmerkmale

- ✗ Ausstattung (Text)
- ✓ SAT
- ✗ Kabelanschluss
- ✓ Internet/TV
- ✓ Einbauküche
- ✓ Gäste-WC

## weitere Merkmale

- ✓ Balkon
- ✓ Terrasse
- ✓ Garten
- ✗ Wintergarten
- ✓ Keller
- ✓ Garage
- ✓ Stellplatz
- ✓ Abstellraum

✔ elektrische Rolläden ✕ Aufzug

✕ Pool

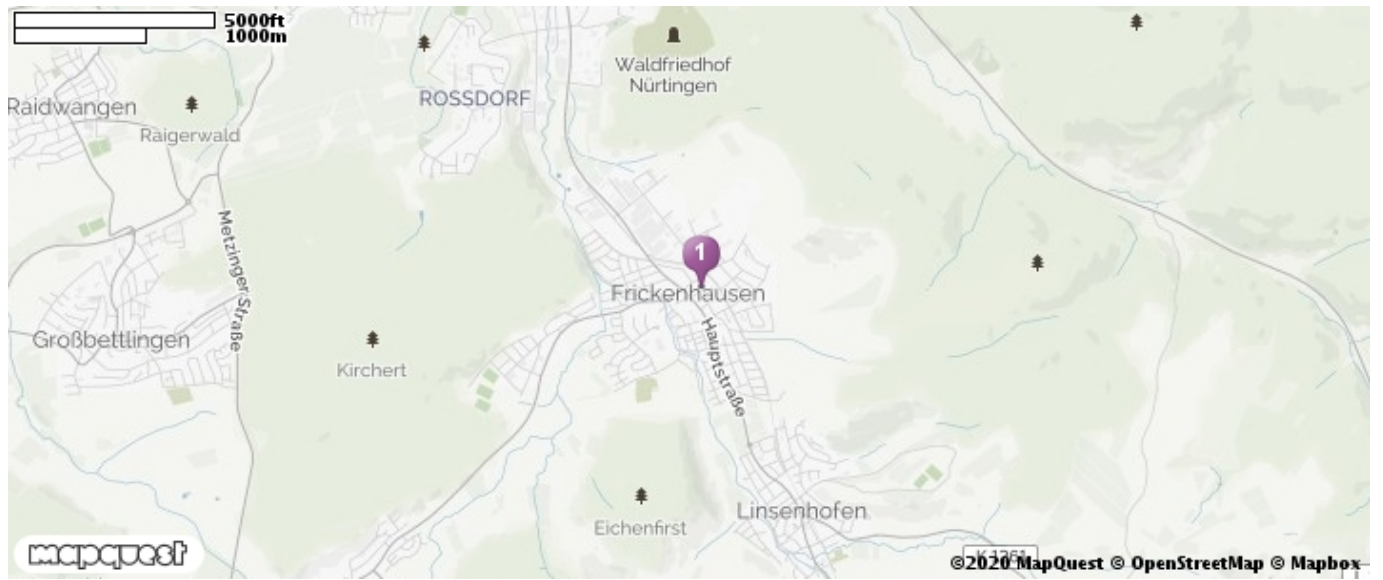
✕ Solaranlage

## Lage

PLZ 72636

Land Deutschland

Lagebeschreibung Die DHH befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet in der Nähe zum Zentrum von Frickenhausen. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Arztpraxen, Freizeiteinrichtungen, Kindergarten und Grundschule befinden sich in unmittelbarer Nähe. Weiterführende Schulen sind mit dem Bus problemlos erreichbar. In Frickenhausen lässt es sich gut leben und arbeiten. Die Nähe zu Nürtingen, Filderstadt, Esslingen und Stuttgart haben die Entwicklung zu einer modernen und lebenswerten Gemeinde begünstigt. Die schöne waldreiche Umgebung lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und vielen sportlichen Aktivitäten ein. Verkehrsgünstig gelegen, mit kurzen Wegen zur B313, Autobahn A8, dem Flughafen Stuttgart und zur Neuen Messe Stuttgart ist Frickenhausen ein attraktiver Wohn- und Gewerbestandort.



**Erbach Immobilienservice**

