DHH Dettenhausen

Dettenhausen
48.6084636, 9.0983623

Dieses top-gepflegte Haus in herrlicher Süd-Hang Aussichtslage mit Blick auf den Schönbuch ist etwas ganz Besonderes. Die bodentiefe Fensterfront sowie der seitliche Erker sorgen für lichtdurchflutete Räume. Das großzügige Wohn-/Esszimmer mit Balkon und offenem Kamin erzeugt zu allen Jahreszeiten eine positive Stimmung und Wohlbefinden. Auf der gleichen Ebene gibt es eine moderne Einbauküche mit gemütlicher Sitzecke und Speisekammer sowie eine Gästetoilette. An manchen Tagen schaut man direkt auf eine friedliche Schafherde, die auf der Wiese hinter dem Haus ihr Lager aufgeschlagen hat. Im Dachgeschoss befinden sich ein großes helles TG-Badezimmer mit Whirlpool-Wanne und Dusche sowie drei weitere Räume, die als Schlaf-/Arbeits- oder Kinderzimmer genutzt werden können. Auch in diesem Stockwerk fasziniert der herrliche Ausblick. Das Hanggeschoss gliedert sich in zwei weitere Arbeits-/Schlafzimmer mit Zugang zu zwei Terrassen, einen großen Keller mit Einbauschränken und Spüle sowie in den Technik-/Heizraum. Im ganzen Haus sind hochwertige Fliesen-/ Parkett- oder Teppichböden verlegt. Die Ausstattung des Hauses beinhaltet im ganzen Haus elektrische Rollläden mit Zeitsteuerung sowie doppelt verglaste einbruchshemmende Fenster. Das Haus wurde in massiver Bauweise in erdbebensicherer Brückenkonstruktion mit Stahlbetonwanne im Hanggeschoss sowie Ziegelbausweise im Erd- und Dachgeschoss aufgebaut. Der Garten ist optisch sehr ansprechend und pflegeleicht angelegt. Abgerundet wird das Objekt durch eine Doppelgarage mit elektrischem Antrieb und zwei Stellplätzen davor.

Überblick

Angebotsart: Kaufen	Immobilientyp: Haus	Verfügbar ab: sofort
Besichtigung: n.V.	Baujahr: 2000	Zimmer: 6
Wohnfläche: 170 m²	Nutzfläche: 26 m²	Grundstücksgröße: 377 m²
Kaltmiete mtl.: €	Nebenkosten mtl.: €	Kaution: €
Preis: N.A.		

Ausstattungsmerkmale

- ✖ Ausstattung (Text)
- ✔ SAT
- ✖ Kabelanschluss
- ✔ Internet/TV
- ✔ Einbauküche
- ✔ Gäste-WC

weitere Merkmale

✔ Balkon	✔ Terrasse	✔ Garten	✖ Wintergarten
✔ Keller	✔ Garage	✔ Stellplatz	✔ Abstellraum
✔ elektrische Rolläden	✖ Aufzug	✖ Pool	✖ Solaranlage

Lage

PLZ 72135

Land Deutschland

Lagebeschreibung Das Haus befindet sich schon von Weitem sichtbar in unverbaubarer ruhiger Aussichtslage über den Dächern von Dettenhausen. Dettenhausen hat Urlaubsatmosphäre und zählt mit über 5.000 Einwohnern zu den begehrenswertesten Gemeinden in der Schönbuchregion. An diesem sympathischen Ort finden Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Arztpraxen, Freizeiteinrichtungen, Kindergärten und eine Grundschule. Auch ein modernes mit Solar beheiztes Freibad bietet die Gemeinde. Der Naturpark Schönbuch und das Naturschutzgebiet Schaichtal laden zu ausgedehnten Spaziergängen und vielen sportlichen Aktivitäten ein. Mit der Integration in den Verkehrsverbund Stuttgart, der attraktiven Nahverkehrslinie der Schönbuchbahn und der Anbindung an die S-Bahn nach Stuttgart sowie guten

Busverbindungen nach Tübingen ist die Gemeinde verkehrstechnisch optimal an die Wirtschaftzentren der Region angebunden und die Landkreise Böblingen, Reutlingen, Tübingen, der Filderraum und die Landeshauptstadt Stuttgart sind damit sehr gut erreichbar. Die Nähe zur B 27, zur Autobahn A 8/81, zum Flughafen Stuttgart und zur neuen Landesmesse macht Dettenhausen zu einem verkehrstechnisch günstigen Standort, an dem sich gut leben und arbeiten läßt.

Erbach Immobilienservice