

2,5-Zi. Neubauwohnung Nürtingen

72622 Nürtingen

48.6265854, 9.3365463



Verkaufsstart erfolgt, bereits 30% verkauft, jetzt schnell noch Ihre Traumwohnung sichern! Attraktive Neubauwohnung (Wohnung_10) In Nürtingen-Neckarhausen entsteht ein hochwertiges Mehrfamilienhaus mit 10 Wohnungen (ehemals KfW Effizienzhaus). Vorteile dieses hochwärmegedämmten Neubaus: * Besonders energiesparendes Wohngebäude mit sehr geringen Energiekosten * Komplette regenerative Wärmeversorgung mit sparsamer Holzpelletsheizung * Stromproduktion und preiswerte Bereitstellung des elektrischen Stroms durch Photovoltaikanlage und Stromspeicher für eigene Stromversorgung * Gebäude ist nachhaltig errichtet (Recyclingbeton, u.a., ökologische Wärmedämmung) * Wohnungseigene, kontrollierte Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung Ihre einmalige Investition in diese werthaltige Immobilie sichert Ihnen Unabhängigkeit von den mittlerweile unkontrollierbaren internationalen Energiemärkten. Holzpellets kommen aus heimischen Wäldern, sind ökologisch und im Energiekostenvergleich sehr preisstabil. <https://www.depi.de/pelletpreis-wirtschaftlichkeit> Sichern Sie sich Unabhängigkeit, Preisstabilität und geringe Energiekosten in dieser wertvollen Immobilie. Die Wohnung_10 verfügt über eine kleine Dachterrasse in NW-Ausrichtung mit rund 5,4 qm. Die Wohnung, der Kellerraum sowie der Stellplatz im Haus können barrierefrei über einen Aufzug aus der Eingangs-/Parkebene erreicht werden. Herzstück ist der 27 qm große Wohn- und Essbereich mit offener Küche und direktem Zugang zur Dachterrasse. Dazu kommt ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Sanitärobjekte im Badezimmer können individuell bemustert werden. Hochwertige Echtholz- und Feinstein-/Fliesenbeläge mit Fußbodenheizung tragen zu einem angenehmen Wohnkomfort bei. Für ein besonderes Raumklima sorgt die integrierte Belüftungsanlage sowie die bodentiefen, 3-fach verglasten Fenster und Türen. Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerraum, der barrierefrei über den Aufzug erreichbar ist. Ein ebenerdiger Stellplatz im Haus mit Lademöglichkeit für ein Elektrofahrzeug (Zusatzleistung) ist ebenfalls vorgesehen (+29.000 EUR).

Überblick

Angebotsart: Kaufen	Immobilientyp: Wohnung	Verfügbar ab: 2023
Besichtigung: n.V.	Baujahr: 2023	Zimmer: 2
Wohnfläche: 55,42 m ²	Nutzfläche: 10,15 m ²	Grundstücksgröße: m ²
Kaltmiete mtl.: €	Nebenkosten mtl.: €	Kautions: €
Preis: 338.000 EUR		

Ausstattungsmerkmale

- ✗ Ausstattung (Text)
- ✗ SAT
- ✗ Einbauküche
- ✓ Gäste-WC
- ✓ Kabelanschluss
- ✓ Internet/TV

weitere Merkmale

- ✓ Balkon
- ✗ Terrasse
- ✗ Garten
- ✗ Wintergarten
- ✓ Keller
- ✓ Garage
- ✗ Stellplatz
- ✓ Abstellraum
- ✗ elektrische Rolläden
- ✓ Aufzug
- ✗ Pool
- ✓ Solaranlage

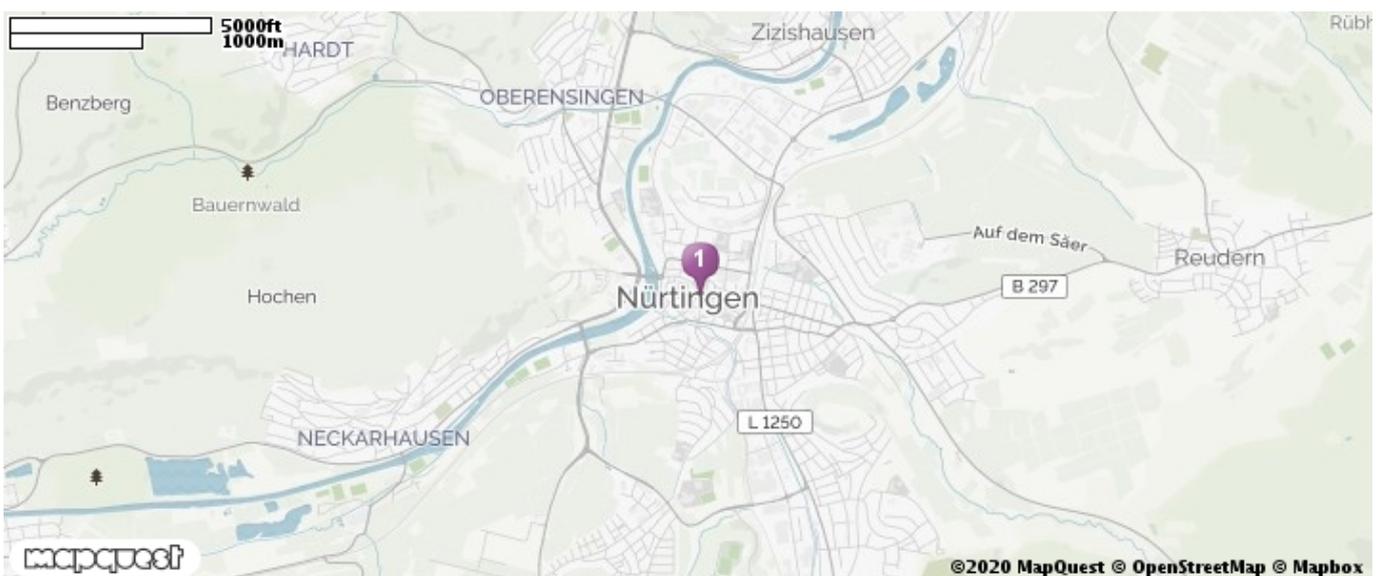
Lage

PLZ 72622

Land Deutschland

Lagebeschreibung
Nürtingen liegt im
Dienstleistungs und
Wirtschaftsraum
„Mittlerer Neckar“ und
gehört zur Region
Stuttgart/Esslingen. Die
Nürtinger
Fußgängerzone mit der
historischen Altstadt
und Wanderwegen
direkt am Neckar sind
sehr attraktiv.
Neckarhausen ist der
größte Stadtteil der
großen Kreisstadt
Nürtingen mit guter
Infrastruktur des
täglichen Bedarfs und
großem Angebot für
Freizeitgestaltung in
den Vereinen. Die
AnnaHaagGrundschule
und der Kindergarten
sind 300m entfernt.
Weiterführende Schulen
in Nürtingen sind mit
Fahrrad oder Bus
bequem zu erreichen.
Hohen Erholungswert
bietet der fußläufig
erreichbare Neckar mit
seinen großzügigen
Auen und
Streuobstwiesen.

Neckarhausen liegt zentral und verkehrsgünstig zwischen Reutlingen, Tübingen und Stuttgart. Nachbarstädte sind Metzingen, Reutlingen, Kirchheim/Teck und Stuttgart. Zur Stadtmitte Nürtingen sind es ca. 2,5 Kilometer. Die Schwäbische Alb ist in wenigen Autominuten erreichbar der Flughafen Stuttgart ist ca. 20 Autominuten entfernt. Über die B 297 und B 313 erreicht man schnell die Autobahn A8. Eine gute Verbindung mit Bus und Bahn bietet der ÖPNV Verbund NeckerAlbDonau. Die Hochschule für Wirtschaft und Umwelt NürtngenGeislingen (HfWU) ist 2km entfernt. Neckarhausen ist ein sehr attraktiver Ort zum Leben und Arbeiten.



Erbach Immobilienservice

