

# Penthouse in Bad Urach

Bad Urach

48.4937953, 9.3978845



Diese großzügige Penthouse-Wohnung auf zwei Ebenen (189 qm) mit riesiger Dachterrasse (140 qm), gemütlichem Pavillion und schönem Fernblick ist etwas ganz Besonderes. Das Gebäude verfügt über 9 Stockwerke sowie zwei untere Ebenen. Dort befinden sich Kellerräume und die Tiefgarage. Von hier gelangen Sie per Aufzug mühelos und barrierefrei in die Penthouse-Wohnung im 8. OG. Auf der Wohnebene befinden sich das großzügige und helle Wohn- und Esszimmer mit moderner Einbauküche und SO-Balkon, drei Schlafzimmer ein weiterer Balkon, ein großes Badezimmer mit Dampfdusche, Waschbecken und Toilette sowie eine weitere Gästetoilette. Eine Innentreppe führt Sie auf die obere Ebene mit großzügiger Abstellfläche. Hier findet sich genügend Platz für Regale, Waschmaschinen- und Trockneranschluss. Die riesige Dachterrasse lädt zum Sonnen und Relaxen ein. Der gemütliche Pavillion und ein unbegrenzter Fernblick auf die Schwäbische Alb bieten Urlaubsfeeling. Im Objekt selbst gibt es insgesamt 26 Wohnungen, die so angeordnet sind, dass maximale Privatsphäre möglich ist. Für die Sauberkeit und Ordentlichkeit sorgt ein Hausmeisterservice. Die monatlichen Betriebskosten betragen 390 EUR zzgl. Hausrücklagen.

## Überblick

Angebotsart: Kaufen	Immobilientyp: Wohnung	Verfügbar ab: sofort
Besichtigung: n.V.	Baujahr: 1967	Zimmer: 5
Wohnfläche: 189 m <sup>2</sup>	Nutzfläche: 35 m <sup>2</sup>	Grundstücksgröße: m <sup>2</sup>
Kaltmiete mtl.: €	Nebenkosten mtl.: €	Kaution: €
Preis: 639.000		

## Ausstattungsmerkmale

- ✗ Ausstattung (Text)
- ✓ SAT
- ✓ Kabelanschluss
- ✓ Internet/TV
- ✓ Einbauküche
- ✓ Gäste-WC

## weitere Merkmale

- ✓ Balkon
- ✓ Terrasse
- ✗ Garten
- ✗ Wintergarten

✔ Keller

✔ Garage

✔ Stellplatz

✔ Abstellraum

✔ elektrische Rolläden

✔ Aufzug

✘ Pool

✘ Solaranlage

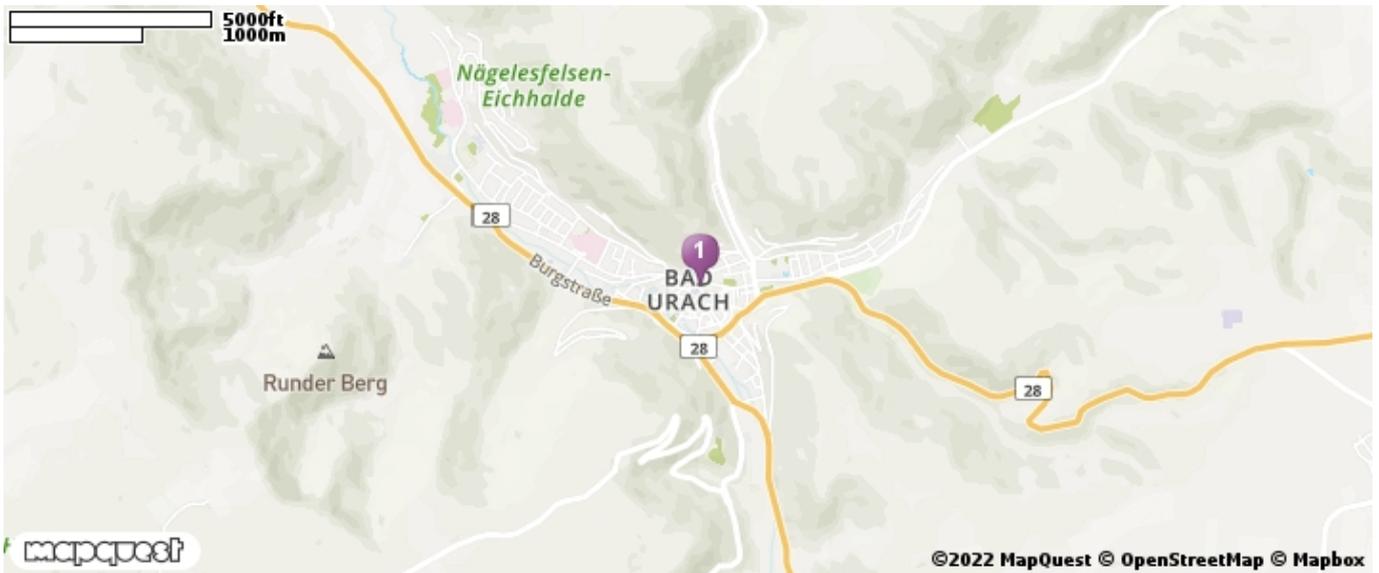
## Lage

PLZ 72574

Land Deutschland

Lagebeschreibung Bad Urach, bekannt durch seinen Wasserfall, staatlich anerkannter Luftkurort und Heilbad, liegt mitten im Biosphärengebiet der Schwäbischen Alb. Schöner und gesünder läßt es sich kaum wohnen. Hierhin kommen täglich Touristen, um Erholung zu finden. Tradition mit Zukunft ist der Wahlspruch der Stadt. Es wird Geschichte gelebt und gleichzeitig in die Zukunft investiert. Mit rund 12.900 gemeldeten Personen hat die Stadt genau die richtige Größe - sie verfügt über eine urbane Infrastruktur, ist aber nicht so groß, dass persönliches Miteinander und Naturverbundenheit verloren gehen. Durch seine hervorragende Einbindung in das regionale und überregionale Verkehrsnetz stellt Bad Urach auch für Unternehmen einen attraktiven Standort dar. Dies und die kontinuierliche Schaffung von Wohnraum macht die Stadt auch für junge Familien lebenswert. Zudem verfügt Bad

Urach über ein reges und interessantes Vereinsleben. Der Bürgerschaft und unseren Gästen stehen idyllische Naherholungsgebiete mit zum Teil prämierten Wanderwegen und liebevoll restaurierte Kleinode aus dem Spätmittelalter, durch die sich Stadtgeschichte hautnah erleben lässt, zur Verfügung. Und täglich lässt sich dabei mehr entdecken, nicht zuletzt in den vier malerisch gelegenen Ortsteilen. In Bad Urach lässt es sich hervorragend leben, arbeiten und urlauben.



**Erbach Immobilienservice**

