Reihenhaus Nürtingen

72622 Nürtingen
48.6265854, 9.3365463

Dieses noch junge und gemütliche Reihenmittelhaus liegt in Reudern, einem bevorzugten Stadtteil von Nürtingen. Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von rund 120 qm sowie zusätzliche Nebenflächen von rund 30 qm, die sich über 3 Stockwerke erstrecken. Ein Highlight ist die nach Süden gerichtete Terrasse mit dem gepflegten und sichtgeschützten Gartenanteil und elektrischer Markise. Das Haus ist hochwertig ausgestattet: Fussbodenheizung in allen Räumen, Klimaanlage, elektrische Rollläden und ein Schwedenofen im Wohn-/Essbereich. Es gibt eine eigene Garage sowie zwei Stellplätze, einer davon direkt neben dem Hauseingang. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich neben dem Flur mit Garderobe ein vollausgestattetes Arbeitszimmer mit Schreibtisch und Wandschrank. Die hochwertigen Möbel können auf Wunsch kostenlos übernommen werden. Auf der gleichen Ebene gibt es noch zwei Abstellräume, einer davon mit einer Einbauküche sowie den Heizungskeller. Der Brenner ist modern und arbeitet mit Flüssiggas. Im darüberliegenden Stockwerk befindet sich der großzügige Wohn-Essbereich mit Kaminofen, Einbauküche, Speisekammer, Gästetoilette und der Zugang zur Terrasse und dem Garten. Im oberen Stockwerk sind drei Schlafzimmer und ein modernes Bad mit Wanne, Waschbecken und Dusche angeordnet. Dank der hohen Decken entsteht ein Gefühl von Großzügigkeit. Dort befindet sich die Klimaanlage, die das ganze Haus im Sommer auf angenehmen Temperaturen hält.

Überblick

Angebotsart: Kaufen	Immobilientyp: Haus	Verfügbar ab: sofort
Besichtigung: n.V.	Baujahr: 2004	Zimmer: 5
Wohnfläche: 120 m²	Nutzfläche: 30 m²	Grundstücksgröße: 173 m²
Kaltmiete mtl.: €	Nebenkosten mtl.: €	Kaution: €
Preis: 650.000 EUR		

Ausstattungsmerkmale

- ✖ Ausstattung (Text)
- ✔ SAT
- ✔ Kabelanschluss
- ✔ Internet/TV
- ✔ Einbauküche
- ✔ Gäste-WC

weitere Merkmale

✖ Balkon	✔ Terrasse	✔ Garten	✖ Wintergarten
✔ Keller	✔ Garage	✔ Stellplatz	✔ Abstellraum
✔ elektrische Rolläden	✖ Aufzug	✖ Pool	✖ Solaranlage

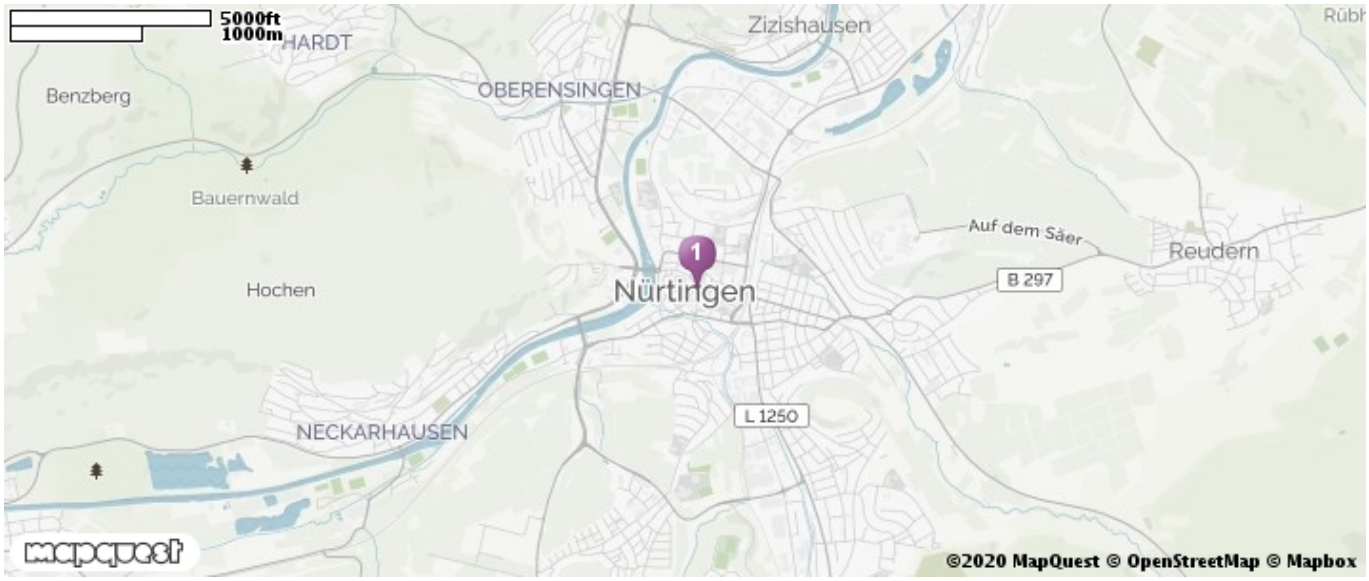
Lage

PLZ 72622

Land Deutschland

Lagebeschreibung
Nürtingen liegt im Dienstleistungs und Wirtschaftsraum „Mittlerer Neckar“ und gehört zur Region Stuttgart/Esslingen. Die Nürtinger Fußgängerzone mit der historischen Altstadt und Wanderwegen direkt am Neckar ist sehr attraktiv. Ein besonderer Anziehungspunkt im Sommer ist der Nürtinger Stadtbalkon, eine idyllische Uferpromenade mit Urlaubsfeeling, direkt am Neckarufer gelegen. Reudern mit seinen knapp 3.000 Einwohnern ist ein Stadtteil der großen Kreisstadt Nürtingen mit guter Infrastruktur des täglichen Bedarfs und großem Angebot für Freizeitgestaltung in den Vereinen. Hohen Erholungswert bieten vier Bäche, die auch hier entspringen: Marbach, Riedbach, Klingerbach und ein namenloser Nebenarm des Talbachs. Die Wälder um Reudern bestehen vor allem aus Rotbuche, Eiche und

Fichte und es gibt großzügige Auen, Streuobstwiesen und Fahrradwege. Die Grundschule Reudern und zwei Kindergarten sind in wenigen Minuten erreichbar. Weiterführende Schulen in Nürtingen sind mit Fahrrad oder Bus bequem zu erreichen. Die Hochschule für Wirtschaft und Umwelt NürtngenGeislingen (HfWU) ist 2km entfernt. Reudern liegt zentral und verkehrsgünstig zwischen Reutlingen, Tübingen und Stuttgart. Nachbarstädte sind Metzingen, Reutlingen, Kirchheim/Teck und Stuttgart. Zur Stadtmitte Nürtingen sind es ca. 3 Kilometer. Die Schwäbische Alb ist in wenigen Autominuten erreichbar der Flughafen Stuttgart ist ca. 20 Autominuten entfernt. Über die B 297 und B 313 erreicht man schnell die Autobahn A8. Eine gute Verbindung mit Bus und Bahn bietet der ÖPNVVerbund NeckerAlbDonau. Reudern ist ein sehr attraktiver Ort zum Leben und Arbeiten.



Erbach Immobilienservice