Bungalow Kernen im Remstal

71394 Kernen im Remstal
48.7965338, 9.3286487

Dieses gemütliche Architektenhaus im Bungalow-Stil liegt in einer ruhigen Wohngegend in Kernen im Remstal im Stadtgebiet Stetten. Vom Haus und Garten aus haben Sie in alle Richtungen einen Blick ins Grüne. Das Haus ist großzügig geschnitten und verfügt über eine Wohnfläche von rund 165 qm sowie zusätzliche Nutzflächen von rund 84 qm. Ideal für eine Familie, aber auch altersgerechtes Wohnen auf einer Ebene ist hier leicht möglich. Eine Pflegekraft könnte im gut ausgebauten und ebenfalls hellen UG untergebracht werden. Highlights sind der große Garten, die Südwest-Terrasse und der begehbare Lichthof. Durch die begrünte Tiefgarage ergibt sich eine weitere große unverbaubare Grünfläche, die direkt an das Grundstück grenzt. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich neben dem Flur mit Garderobe und der Gästetoilette ein herrlicher Wohn- und Essbereich mit gemütlichem Kaminofen und Zugang zum Garten. Eine Küche mit Speisekammer und Hausarbeitsraum, drei Schlafzimmer mit Blick in den Garten sowie ein Tageslichtbad sind ebenfalls auf dieser Ebene platziert. Im Untergeschoss befinden sich der Technik/-Heizraum, die Waschküche mit Anschlussmöglichkeiten für Trockner und Waschmaschine sowie zwei weitere Räume, die als Hobbyraum oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Außerdem gibt es einen Vorratsraum, einen weiteren Abstellraum und eine kleine Werkstatt. Die Heizung mit Solaranlage für Warmwasseraufbereitung wurde erst 2009 installiert. Außerdem wurden das Dach sowie ein Teil der Fenster neu installiert. Die Zufahrt zur Tiefgarage mit eigenem Garagentor befindet sich in ca. 50m Entfernung unterhalb des separaten Gartengrundstücks. Das Haus wurde geräumt und kann jederzeit mit geringem Renovieraufwand neu bezogen werden.

Überblick

Angebotsart: Kaufen	Immobilientyp: Haus	Verfügbar ab: sofort
Besichtigung: n.V.	Baujahr: 1974	Zimmer: 6
Wohnfläche: 165 m²	Nutzfläche: 84 m²	Grundstücksgröße: 438 m²
Kaltmiete mtl.: €	Nebenkosten mtl.: €	Kaution: €
Preis: 750.000 EUR		

Ausstattungsmerkmale

- ✖ Ausstattung (Text)
- ✔ SAT
- ✔ Kabelanschluss
- ✖ Internet/TV
- ✖ Einbauküche
- ✔ Gäste-WC

weitere Merkmale

✖ Balkon	✔ Terrasse	✔ Garten	✖ Wintergarten
✖ Keller	✔ Garage	✔ Stellplatz	✖ Abstellraum
✖ elektrische Rolläden	✖ Aufzug	✖ Pool	✖ Solaranlage

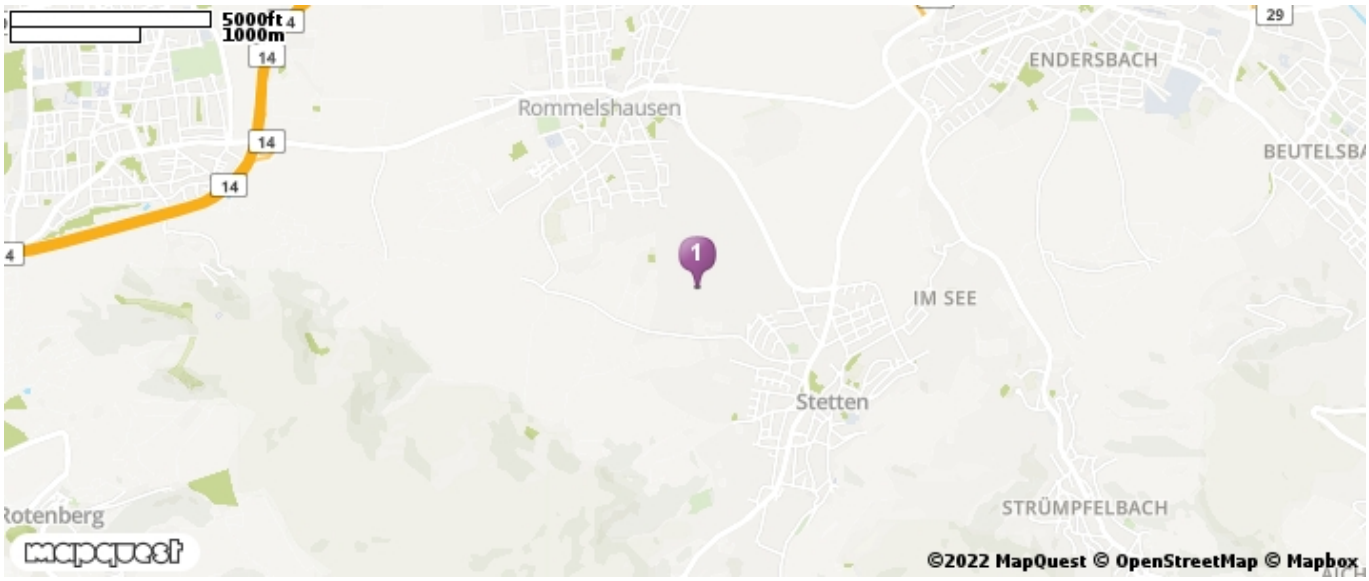
Lage

PLZ 71394

Land Deutschland

Lagebeschreibung
Voller Charme und ursprünglicher Schönheit liegt, mitten im Dreieck der Städte Fellbach, Waiblingen und Weinstadt, die noch junge Gemeinde Kernen im Remstal. Tradition und Fortschritt sind in der schwäbischen Gemeinde eng miteinander verbunden. Rommelshausen hat sich, dank seiner günstigen Verkehrs- und Standortlage, zu einer Industrie- und Wohngemeinde entwickelt. Der Ortsteil Stetten ist dagegen ein durch seine landschaftlichen Reize vielbesuchter Naherholungs- und Weinort. Das hübsche Ortsbild und der idyllische Weinortcharakter machen Stetten sehr attraktiv. Der Bungalow liegt von viel Grün und Weinbergen umgeben in ruhiger Lage in Stetten im Remstal. Zu Fuß erreichen Sie verschiedene Restaurants, Bäckereien, Ärzte, ein Café und einen Supermarkt. Fitnessstudios,

Physiotherapeuten, eine Grün- und Parkanlage, eine Reinigung und eine Bibliothek finden Sie ebenfalls vor Ort. Außerdem gibt es zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten, wie z.B. ein Hallen- und Freibad sowie eine Boulderanlage. Die S-Bahn in Rommelshausen und die Bundesstraßen B14 und B29 sorgen für eine gute Anbindung in Richtung Stuttgart und die umliegenden Städte und Gemeinden. In Kernen im Remstal läßt es sich sehr gut wohnen und leben.



Erbach Immobilienservice